

CAFÉ MARIENKÄFER
18. FEBRUAR 2026

CSU 
Ortsverband Scheyern

Bürgerblock
 **Scheyern**

”

SCHEYERN KANN MEHR

KOMMUNALPOLITISCHER ASCHERMITTWOCH
ZUR KOMMUNALWAHL 2026

Agenda

- A. Wer hat an der Umfrage teilgenommen?
- B. Wie wird die allgemeine Lage eingeschätzt?
- C. Welche Themen bewegen die Scheyrer?
- D. Wie gut fühlen sich die Bürger informiert?
- E. Wie beteiligen sich die Menschen in Scheyern?
- F. Was erwarten die Scheyrer vom Bürgermeister?
- G. Was lernen wir aus der Umfrage?
- H. Unsere Kandidaten für den Gemeinderat

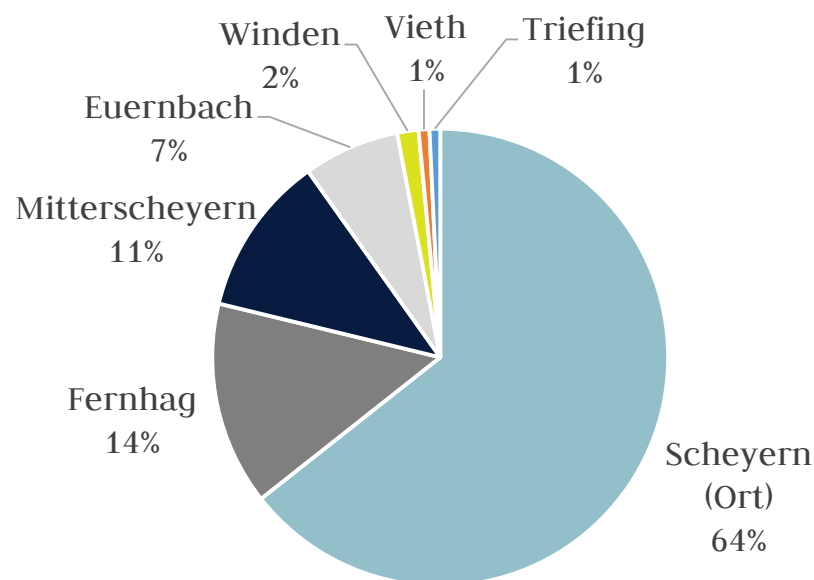
A. Wer hat an der Umfrage teilgenommen?

An der Umfrage haben 138 Personen teilgenommen, überwiegend aus Scheyern und im mittleren Alter – hohe Bearbeitungszeit zeugt von intensiver Auseinandersetzung

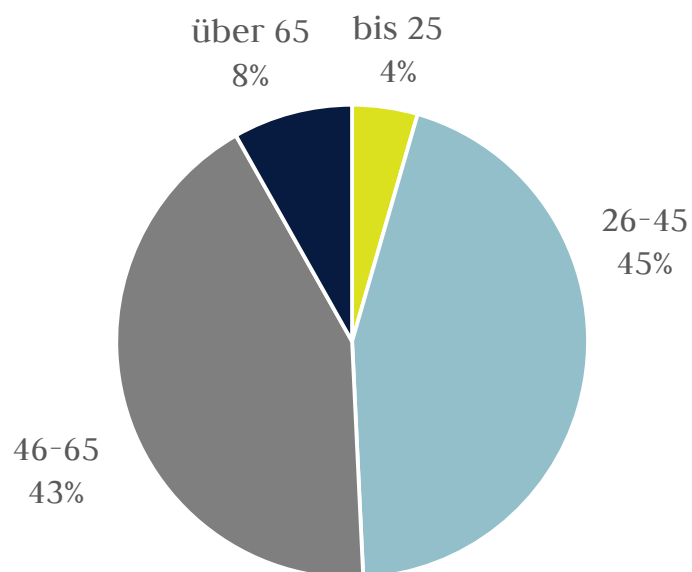
Teilnehmer: 138

Durchschnittliche Bearbeitungszeit: 17:51 Minuten

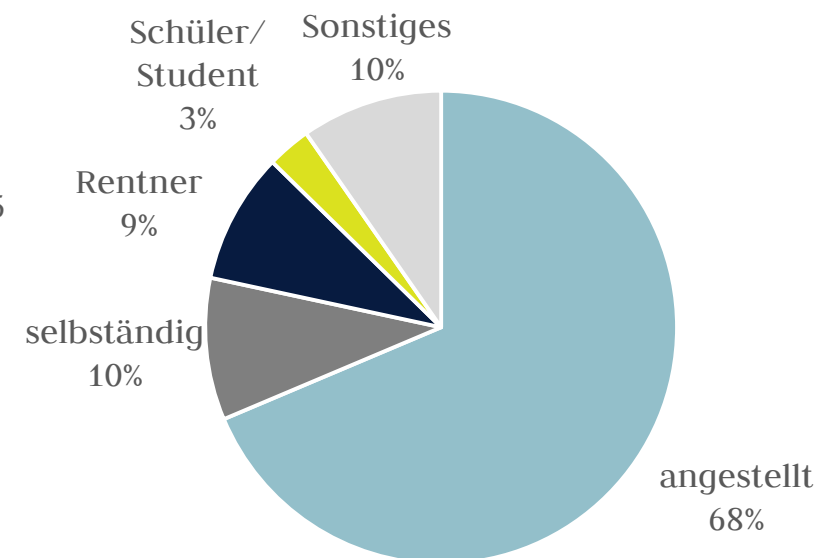
Ortsteil



Alter



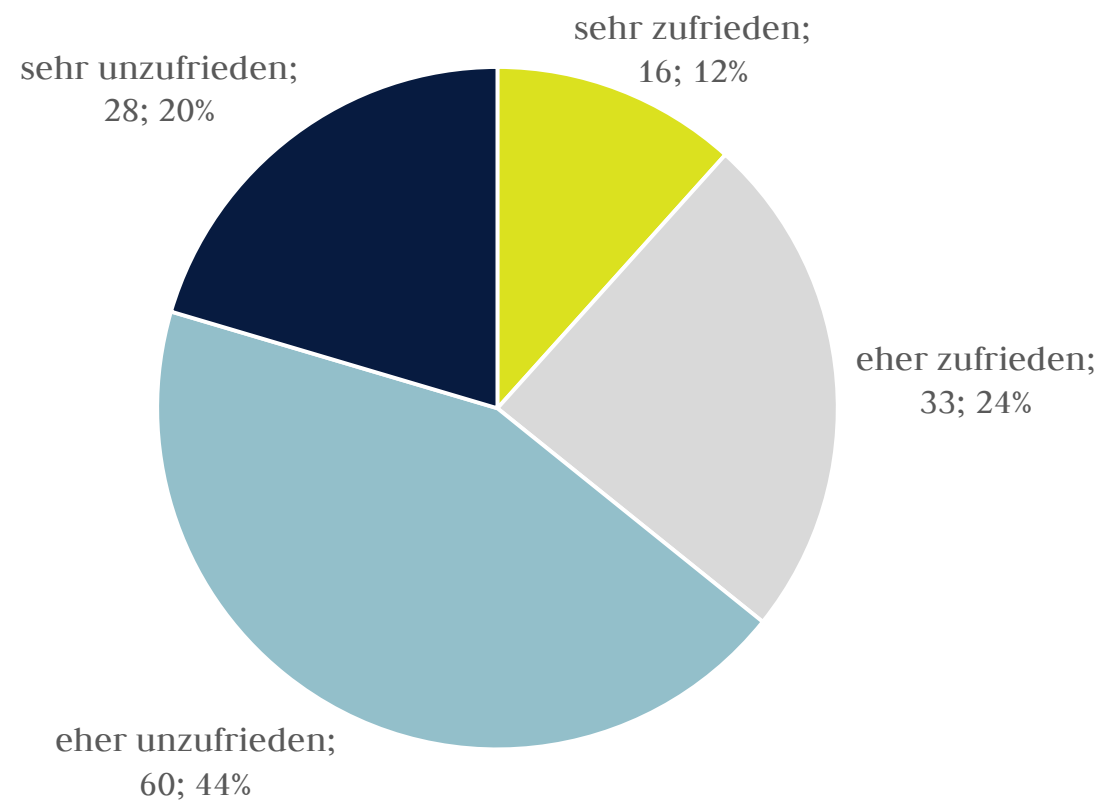
Beruflicher Hintergrund



B. Wie wird die allgemeine Lage eingeschätzt?

Fast zwei Drittel der Teilnehmenden sind mit der Entwicklung Scheyerns unzufrieden

1. Wie zufrieden sind Sie insgesamt mit der Entwicklung Scheyerns in den letzten Jahren?



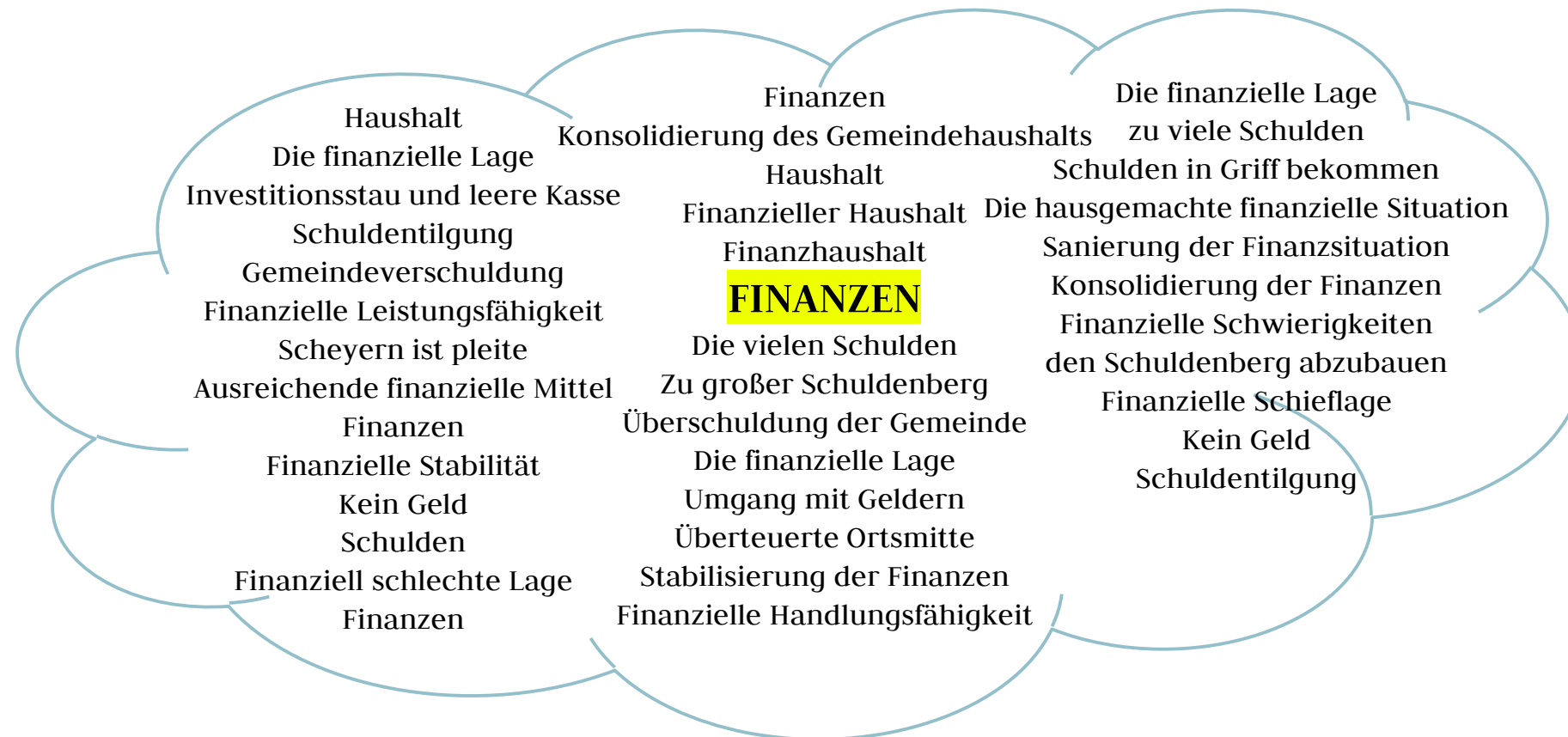
Fehlender Weitblick, mangelhafte Kommunikation und wenig Dynamik werden als wesentliche Probleme herausgestellt

2. Worin sehen Sie aktuell die größten Herausforderungen oder Probleme? (121 Antworten)

Scheyern = solide, jedoch mehr Potenzial vorhanden	Informationspolitik
Wachsender Rechtspopulismus	Informationsfluss
Lebensqualität und Lebensstandard halten	bessere Informationen der Bürger bei Maßnahmen
Kein Plan für die Zukunft	mehr Transparenz bei Gemeinderatsentscheidungen
kein Konzept, keine Kommunikation	Die fehlende Kommunikation des amtierenden Bürgermeisters
Ganzheitlicher Plan	
Ich kann keine Agenda für die Zukunft erkennen	wenig Wachstum, Stillstand
Keine Strategie für die Infrastruktur und die Ortsentwicklung	Allgemein, dass sich zu wenig tut hier in Scheyern
fehlender Weitblick	Ein Bürgermeister und GR, der anpackt und sich was entscheiden traut
Fehlende vorausschauende Planung	
	Streitigkeiten innerhalb des Gemeinderates sowie der Verwaltung
Inkompetenz	Mehr miteinander als gegeneinander im Gemeinderat
fehlende Kompetenz z.B. bei den großen Bauprojekten	weniger Selbstdarstellung des Bürgermeisters

Der Themenbereich Finanzen wird mit Abstand am häufigsten genannt und zeigt sich als drängendstes Problem

2. Worin sehen Sie aktuell die größten Herausforderungen oder Probleme? (121 Antworten)



Weitere Herausforderungen zeigen sich in bezahlbarem Wohnraum und fehlenden Konzepten für gemeindliche Liegenschaften

2. Worin sehen Sie aktuell die größten Herausforderungen oder Probleme? (121 Antworten)

Zu wenig Bauland
 Baugebiete für Scheyrer
 Scheyrer sollten in Scheyern bleiben können
 Wahrung des dörflichen Charakters
 Bezahlbarer Baugrund für Einheimische
 Ortsverdichtung anstatt neue Baugebiete
 Bezahlbarer Wohnraum im Alter bzw. mit Pflege

BAUEN & WOHNEN

Allgemeine Wohnkosten
 (Bezahlbarer) Wohnungsbau
 Wohnraum sehr teuer
 Finanzierbarer Wohnraum
 Zu wenig bezahlbare Bauplätze
 Überplanung Ortskern
 Bezahlbarer Wohnraum
 Bauland

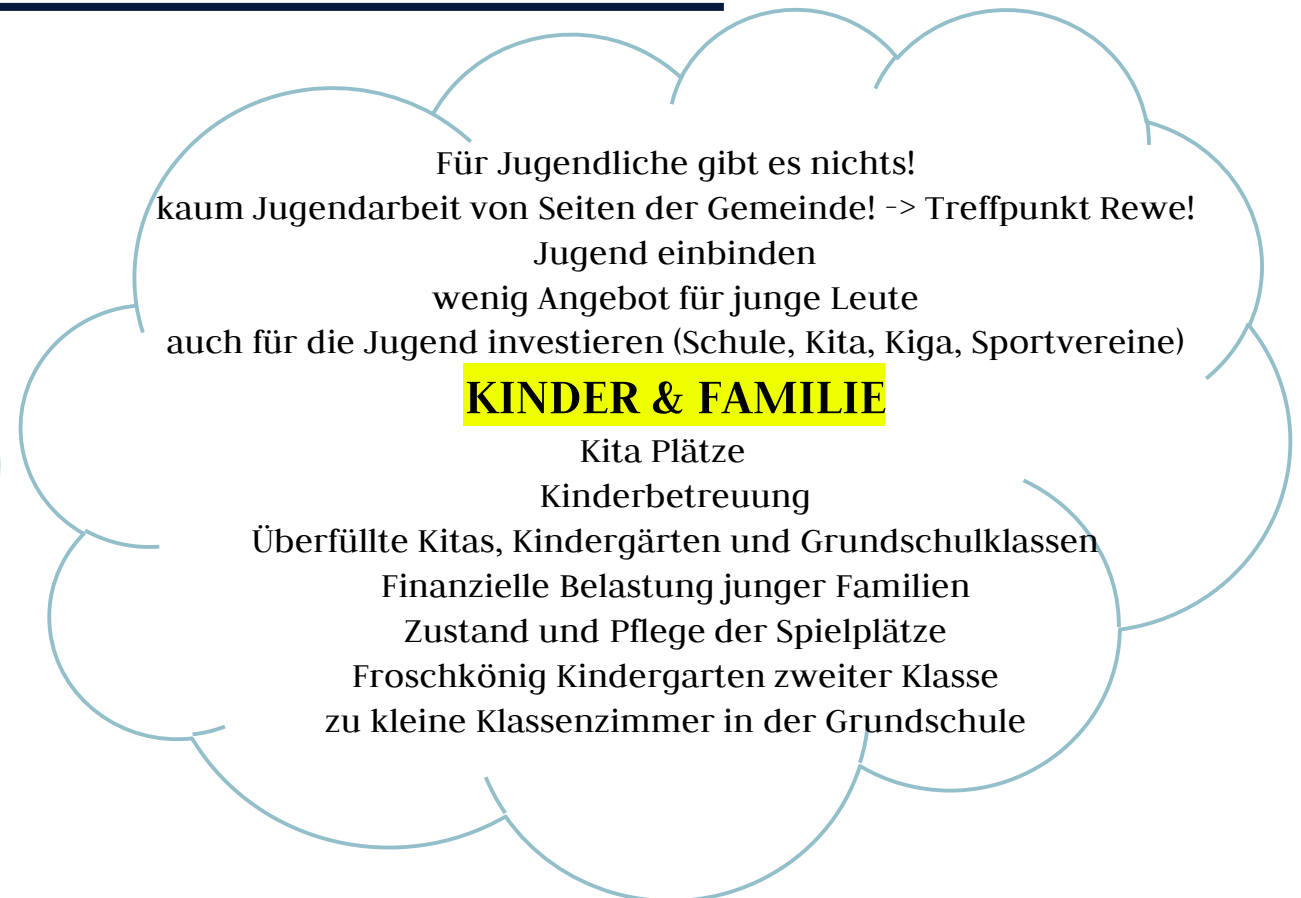
Kosten Ortsmitte
 Ortsmitte sehr gelungen aber teuer
 Zu viel Geld für die Ortsmitte ausgegeben
 Das Kloster ist die Ortsmitte
 Mit dem Rathausbau wurde das ganze Geld verschossen
 Rathausbau ja aber nichts um jeden preis
 Die Dorfmitte hat zu viel Geld gekostet

GEMEINDLICHE LIEGENSCHAFTEN

Kein Konzept für Liegenschaften
 Altes Rathaus und Caritas ein Klotz am Bein
 Aus dem Caritasheim etwas Sinnvolles gestalten
 sinnvolle Entwicklung Kasernengelände und Altenheim
 Konzept für das Kasernenareal
 Kaserne
 Rücklagen für Schulrenovierungen
 alter Edeka steht einfach hässlich im Ort
 Weiterverwendung Edeka?

ÖPNV, Verkehrssicherheit, Angebote für Jugendliche und Kinderbetreuung sind weitere Problemfelder

2. Worin sehen Sie aktuell die größten Herausforderungen oder Probleme? (121 Antworten)



Investitionsstau bei Feuerwehr und Straßen sowie geringe Gewerbeeinnahmen werden ebenfalls häufig genannt

2. Worin sehen Sie aktuell die größten Herausforderungen oder Probleme? (121 Antworten)

Infrastruktur
 Hoher Investitionsstau in der Infrastruktur
 Alle Autos der Feuerwehr sind 30 Jahre alt
 die Feuerwehr leidet
 Kaum Restaurants und Geschäfte
 Infrastruktur z.B. Feuerwehr, Sportvereine, Kindergarten

INFRASTRUKTUR

Marode Straßen vor allem in den Weilern und Einöden
 Straßen endlich zu Straßen machen
 Es gibt immer noch Feldwege, die einer Buckelpiste ähneln
 Gestaltung des Ortskern Fernhag
 Überfälliger Glasfaserausbau

kaum Gewerbe
 Wenig Wirtschaft
 Abwanderung der Gewerbeunternehmen
 Zu wenig Gewerbeflächen
 Kein Gewerbe, keine Gewerbeeinnahmen, deshalb kein Geld
 Gewerbeeinnahmen

GEWERBE

Ansiedlung von Gewerbe, um wohnortnahe Arbeitsplätze zu schaffen
 Gewerbegebiet Erweiterung
 Gewerbe ansiedeln
 Gewerbeansiedlung wurde vernachlässigt
 Ausweisung eines Gewerbegebietes
 neue bezahlbare Gewerbeflächen / Mischgewebe
 wenig Engagement, um neue Firmen herzuholen
 oder Gründer zu unterstützen.

Weitere Themen sind die Zusammenarbeit mit Kloster und Vereinen sowie Angebote für Freizeit und Naherholung

2. Worin sehen Sie aktuell die größten Herausforderungen oder Probleme? (121 Antworten)

Starke Prägung Kloster, fehlende kommunale Identität
 Im Mittelpunkt steht nur das Kloster und die schaffen an!
 Kloster hat zu viel Einfluss in das örtliche Leben
 Ohne die Aktivitäten unseres Klosters würde es in Scheyern
 keinerlei Innovation und Weiterentwicklung geben..

LOKALE ZUSAMMENARBEIT

Ehrenamt stärken
 Sportvereine laufen parallel nebeneinander
 „Splitterung der Vereine“, kein wirkliches Gemeinempfinden
 Förderung Sportvereine
 Unterstützung für heimische Vereine

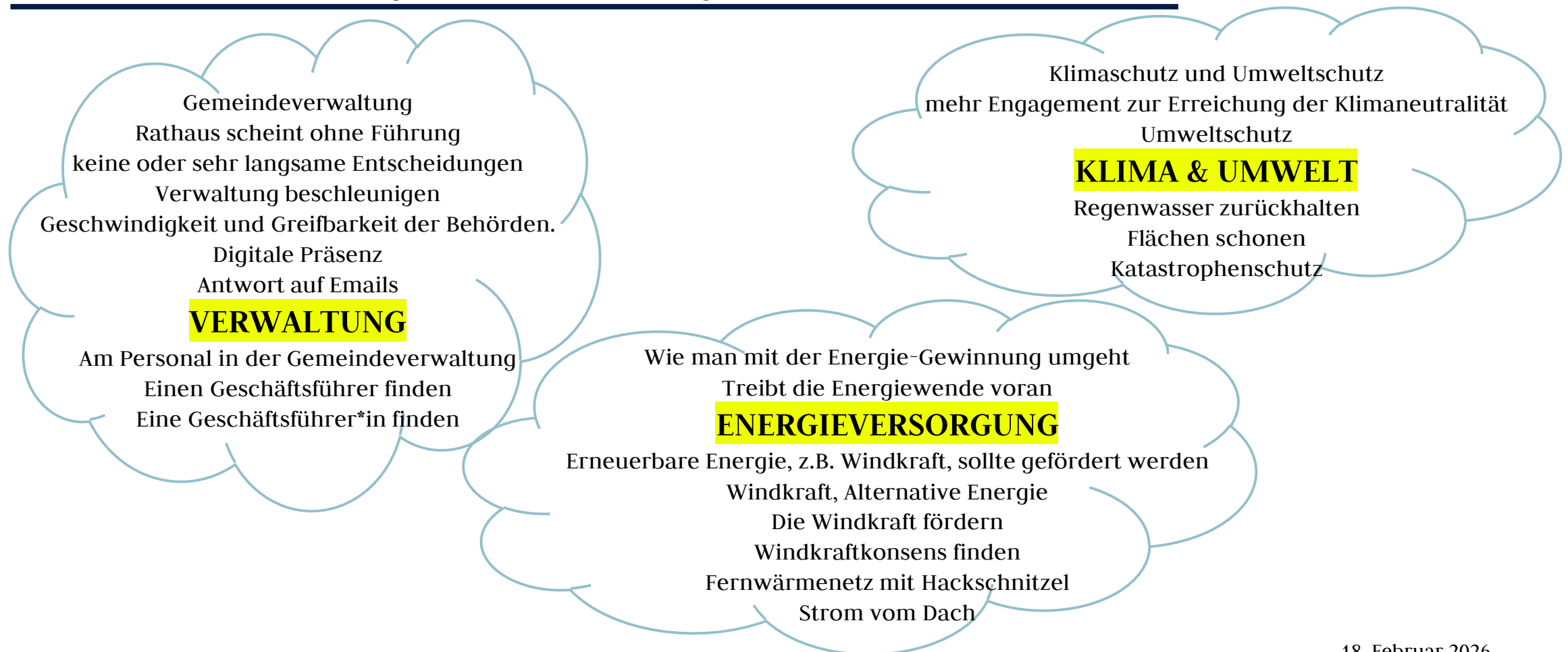
marode und verkommene Spielplätze
 Wenig Entwicklung im Bereich Sport
 Platzmangel an Fußball-Plätzen
 keine geeignete Sporthalle für die Handballer
 Ein Sportzentrum ausweisen
 Entwicklung Sportverein
 Mehr Freizeitangebote für jedes Alter

FREIZEIT & NAHERHOLUNG

Fehlen von kulturellen Veranstaltungen
 Hopfazupfa Fest, Kabarett Auftritte im Prielhof, Rock im Treff
 Badeweiher reaktivieren mit Einklang mit dem Kloster
 Wir brauchen wieder einen Badeweiher
 eine Tafel beim Teufelsweiher aufstellen
 Naherholungsgebiet weiterentwickeln
 mehr Angebote im Bereich Gastwirtschaft/Cafe

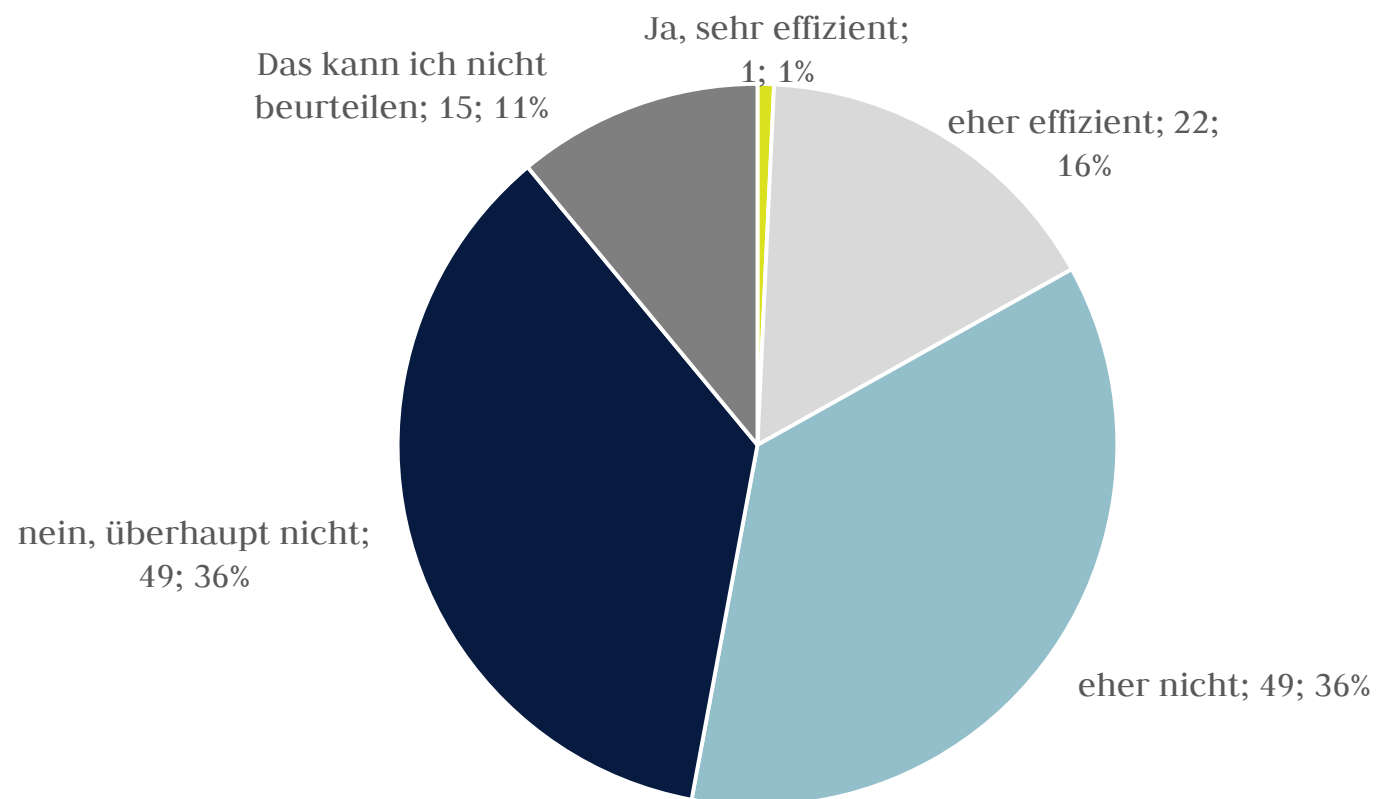
Zudem werden von einigen Teilnehmenden der Umfrage Problemfelder bei Verwaltung, Klima & Umwelt sowie Energieversorgung erwähnt

2. Worin sehen Sie aktuell die größten Herausforderungen oder Probleme? (121 Antworten)



Nur 17% der Teilnehmenden beurteilen die Mittelverwendung der Gemeinde als effizient

3. Haben Sie den Eindruck, dass die Gemeinde ihre finanziellen Mittel effizient einsetzt?



Die gute Lage mit schöner Umgebung, das aktive gesellschaftliche Leben sowie der dörfliche Charakter mit guter Infrastruktur machen Scheyern lebenswert

4. Was macht für Sie Scheyern lebenswert? (124 Antworten)

Aktives Vereinsleben

Vereinsleben! Wäre die Verwaltung und der Bürgermeister nur halb so gut wie die Vereine, stände Scheyern besser da.

Vielfältiges kulturelles & sportliches Angebot

Kloster und Pfarrei

Die neue Dorfmitte

Der REWE ist super geworden! Sehr lebenswert

Der Flexi

Die Infrastruktur ist gut. Fast alles, was man so zum Leben braucht, ist im Ort vorhanden

Schule, Kindergarten, Ärzte, Einkaufen ist alles vorhanden, kurze Wege

Tolle Lage

die schöne Landschaft

Das Kloster

Das Kloster, das Bier, die Geschichte

Der dörfliche Charakter. Das man sich kennt. Alles überschaubar

Dass Kinder sich im Ort frei bewegen können

Es gibt nichts, was lebenswert ist in Scheyern

Die Menschen

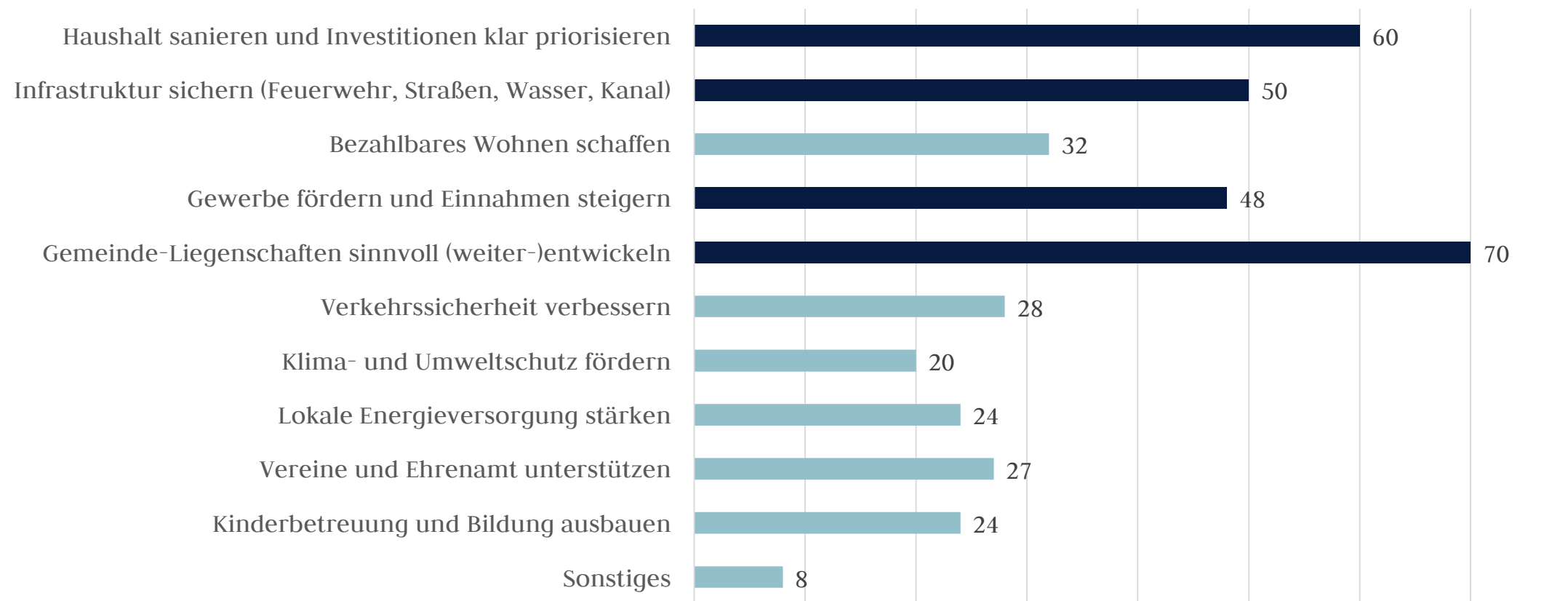
Gemeinschaft

Heimat

C. Welche Themen bewegen die Scheyrer?

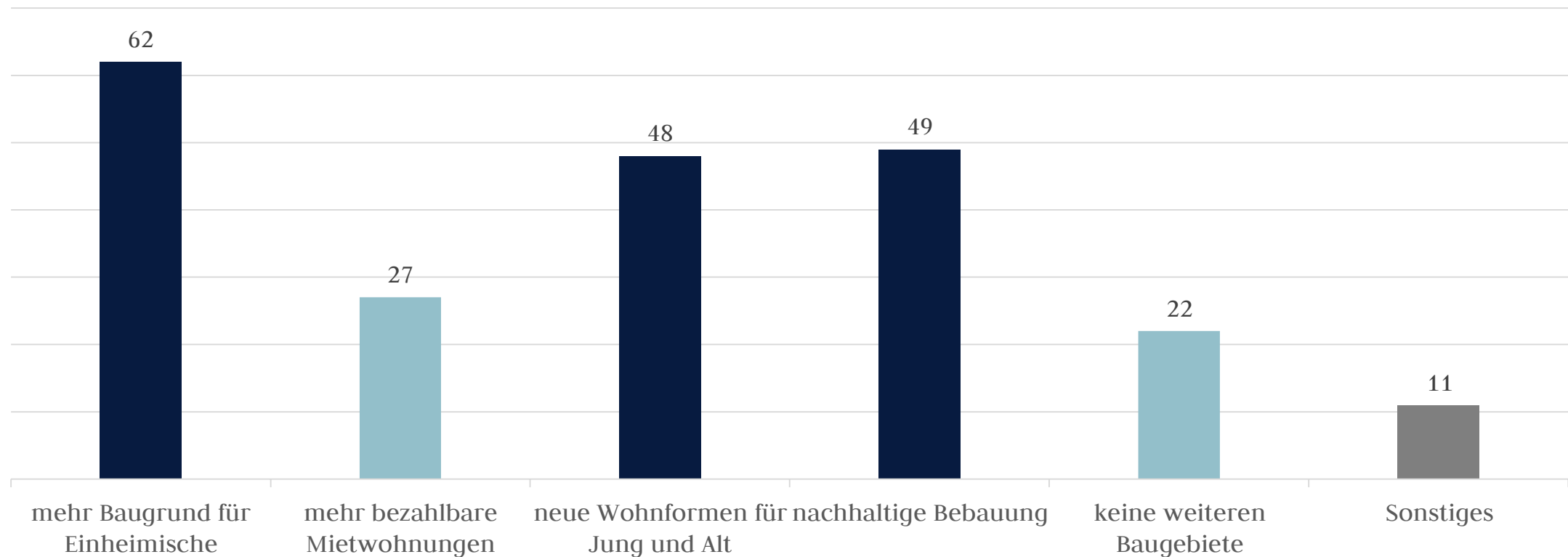
Gemeinde-Liegenschaften, Haushalt, Infrastruktur und Einnahmen sind die Themen mit der höchsten Priorität für die kommenden Jahre

5. Welche Themen sollten in den nächsten Jahren oberste Priorität haben?



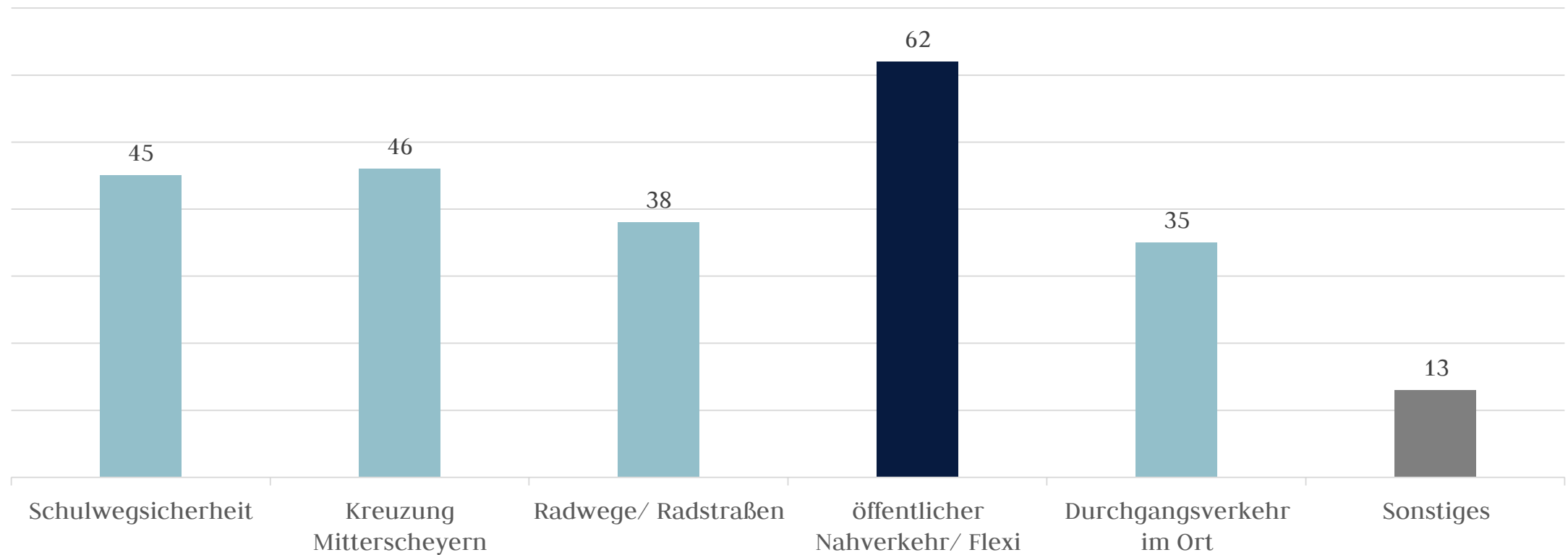
Bauen für Einheimische, neue Wohnformen und eine nachhaltige Bebauung ist den Teilnehmenden wichtig

6. Beim Thema Bauen & Wohnen wünsche ich mir vor allem ...



Der öffentliche Nahverkehr ist für die Teilnehmenden das wichtigste Verkehrsthema

7. Welche Verkehrsthemen sind aus Ihrer Sicht am wichtigsten?



Die Teilnehmenden sehen Führungsstärke, gemeinsames Handeln und aktives, strategisches Handeln als wesentliche Voraussetzungen für die Entwicklung von Scheyern

8. Wie würden Sie folgenden Satz vervollständigen? „Scheyern kann mehr, wenn ... “ (113 Antworten)

...die **Führung** besser wäre
 ...es endlich geführt wird
 ...einer weiß, wie man die Richtung vorgeben kann
 ...alle unter guter Führung zusammenarbeiten
 ...jemand Verantwortung übernimmt, sich entscheiden traut
 und mit einem engagierten Gemeinderat den Ort führt

...es einen guten Bürgermeister hat
 ...frischer Wind durch das Rathaus weht!
 ...**fähige Leute** die Arbeit übernehmen
 ...eine Gemeinde-Leitung mit Plan, Sachverstand und
 Umsetzungsstärke die wichtigen Themen voranbringt
 ...der Gemeinderat mit jüngeren Kandidaten bestückt würde

...alle Vereine, Kommune und Kloster an einem Strang ziehen
 ...wir **gemeinsam** anpacken
 ...endlich alle an einem Strang ziehen
 ...man den Bürgern zuhört und sie ernst nimmt
 ...kompetente Personen mit einbezogen werden

...langfristig gedacht wird
 ...ein **klarer Fahrplan** vorliegt
 ...endlich mal einer mehr als von 12 bis Mittag denkt
 ...ein langfristiges strategisches Konzept entwickelt wird
 ...wir die Prioritäten richtig setzen
 ...sinnvoll mit den Finanzen umgegangen wird

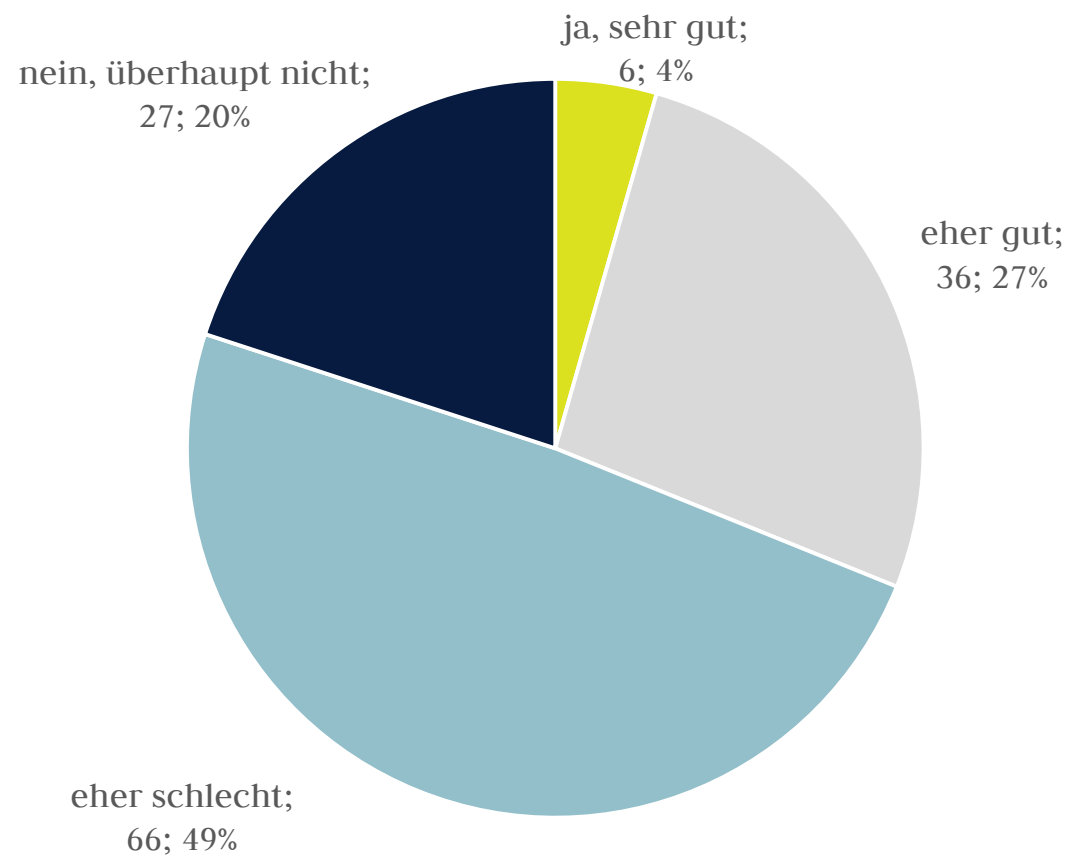
...wir **agieren** und nicht reagieren
 ...es den Mut für Veränderungen gibt
 ...wieder mal Leben einkehrt!
 ...die Zukunft aktiv gestaltet und nicht einfach abgewartet wird

...die Feuerwehr nach Bedarfsplan ausgestattet wäre
 ...mehr für Kinder gemacht wird
 ...der Kapitalismus überwunden ist

D. Wie gut fühlen sich die Bürger informiert?

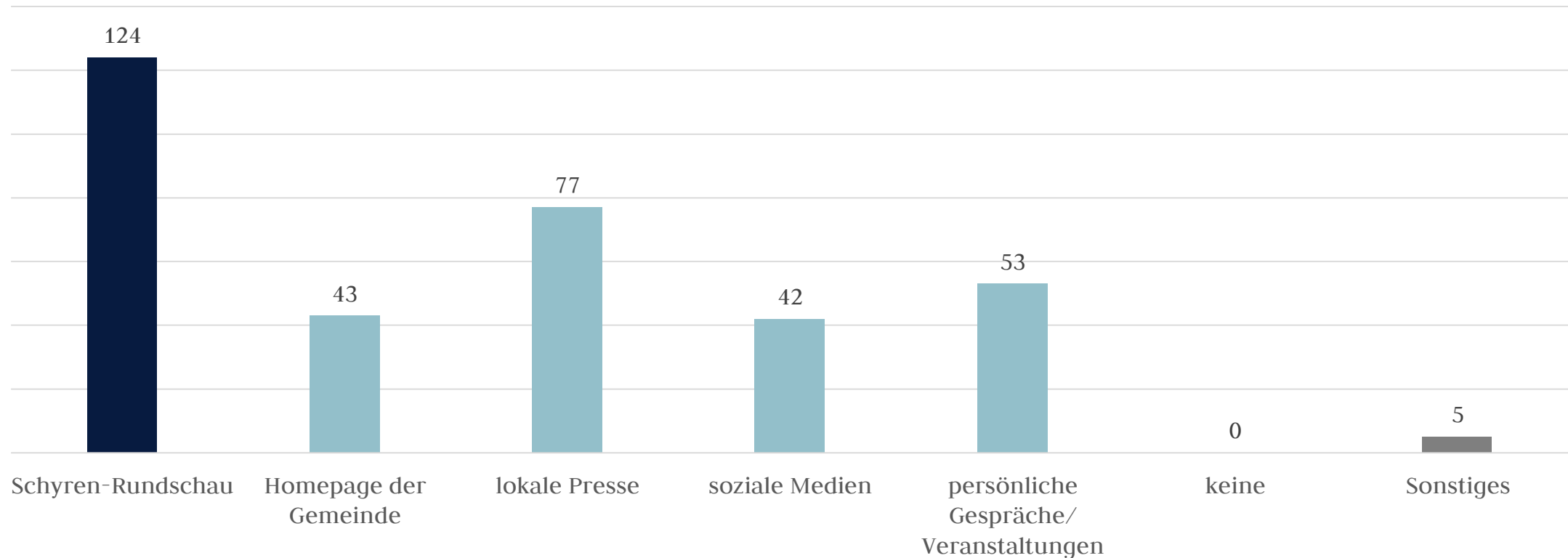
Nur 31% der Teilnehmenden fühlen sich bei kommunalen Themen gut informiert

9. Fühlen Sie sich über die Themen und Entscheidungen der Gemeinde ausreichend informiert?



Die Schyren-Rundschau ist das wichtigste Informationsmedium, deckt aber offensichtlich den Informationsbedarf nicht ab

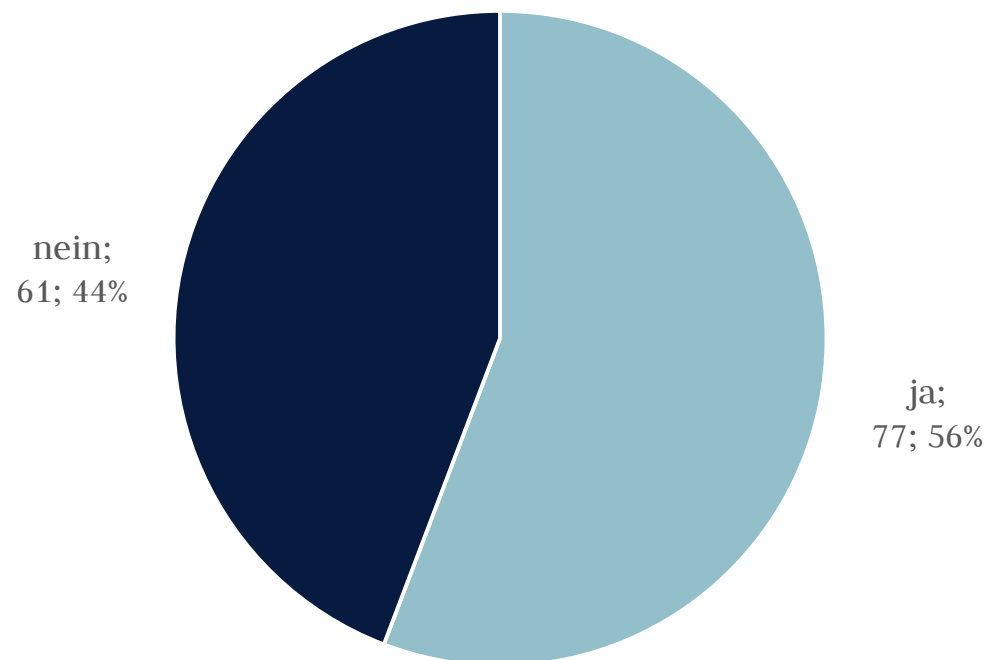
10. Welche Informationswege nutzen Sie, um sich über die Lokalpolitik in Scheyern zu informieren?



E. Wie beteiligen sich die Menschen in Scheyern?

56% der Teilnehmenden sind in Scheyern ehrenamtlich aktiv

11. Sind sie in Scheyern ehrenamtlich aktiv?



Ehrenamtlich Engagierte vermissen Wertschätzung, Austausch untereinander, Unterstützung und verbindliches Verwaltungshandeln – Finanzen und Infrastruktur nur untergeordnet

12. DANKE! Was könnte die Gemeinde tun, um Ihre Arbeit zu würdigen oder zu vereinfachen? (51 Antworten)

- **Wertschätzung** zeigen
- Ehrenamt mehr wertschätzen
- Anerkennung zeigen wäre als erster Schritt schon besser als keiner
- Aufgeschlossen sein, zuhören, mithelfen

- Etablierung eines offiziellen runden Tisches für Vereine unter Federführung der Verwaltung
- Mehr und **besseren Austausch** unter den Vereinen organisieren
- Unterstützung und Schaffung von Netzwerken unter Ehrenamtlichen

- Mehr um die Vereine kümmern
- Bei Problemen beraten und wenn möglich **unterstützen**
- Ehrenämter fördern und für diese werben

- Kurze Dienstwege zur Gemeinde
- Es würde schon ausreichen, wenn die Gemeinde überhaupt auf Probleme/ Anliegen **reagieren** würde
- Mit den Ehrenamtlichen ins Gespräch gehen: Probleme, die der Verwaltung seit Jahren bekannt sind, endlich ernst nehmen und **Lösungen** finden
- Klare **Kommunikation** und Rückmeldung
- Anträge konsequent bearbeiten, Absprachen einhalten bzw. eigenständig bearbeiten

- Besseren finanziellen Rahmen schaffen
- **Fördern**, wann gefördert werden muss

- Aktiv Projekte für Vereine vorantreiben
- **Infrastruktur!**
- Neue Halle, mehr Sport- und Freizeitplätze

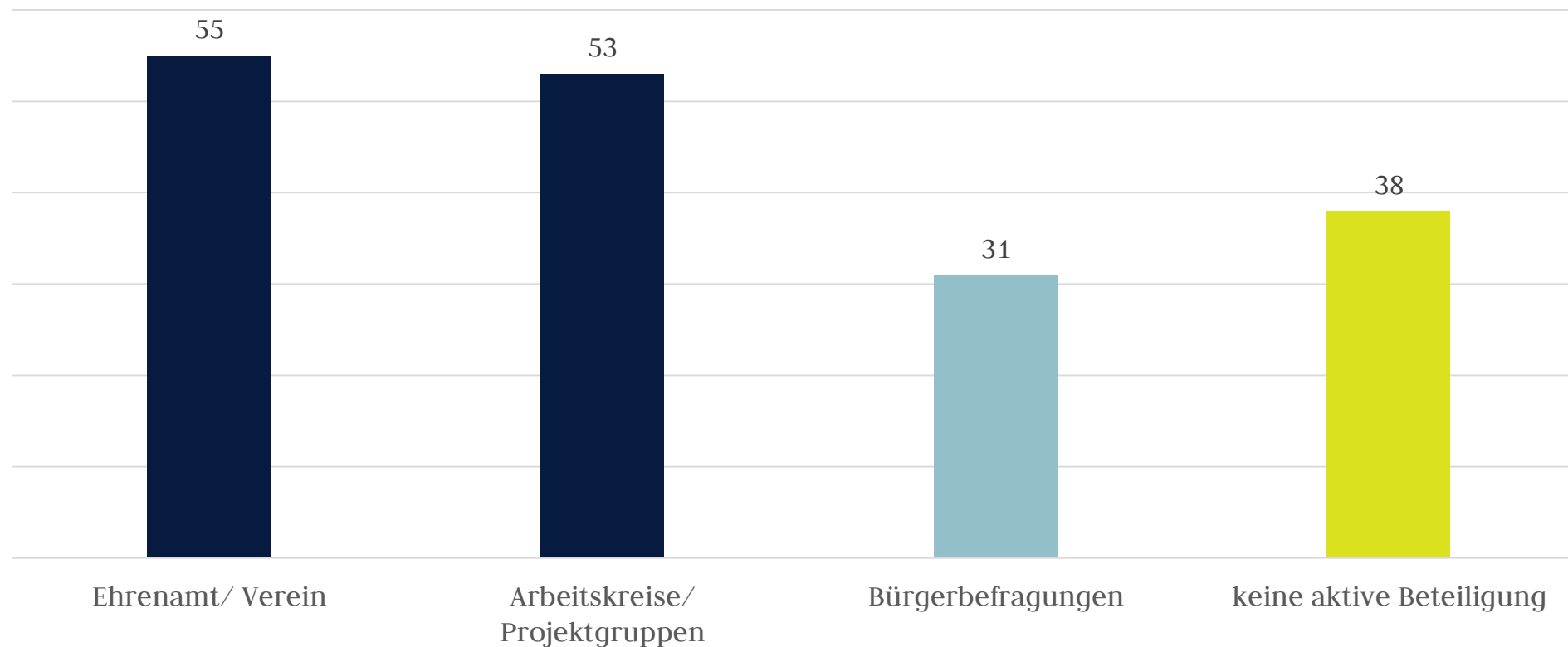
Durch gute Information und Motivation lassen sich möglicherweise neue Ehrenamtler gewinnen – persönliche Verfügbarkeit als nicht zu beeinflussende Hürde

13. Was müsste passieren, damit Sie dazu bereit wären, sich ehrenamtlich zu engagieren? (43 Antworten)

Information	Motivation	Persönliche Verfügbarkeit
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mehr Infos, was es überhaupt gibt 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sinnvolles Projekt 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ich bräuchte Zeit
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Infos über benötigte Tätigkeiten 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Interessante Aufgaben 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aus beruflichen Gründen nicht möglich
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Für das richtige Thema im passenden Umfeld – warum nicht? 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Eindeutiger Nutzen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ich müsste meinen Beruf kündigen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Konkrete Möglichkeiten aufzeigen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mehr miteinander und nicht immer geschimpft hintenrum 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ich würde gerne, wenn der Tag mehr als 24 Stunden hätte
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ich möchte mich ehrenamtlich engagieren, sobald ich in einem Jahr in Rente gehe 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dass es ein Ziel und einen Plan gibt und nicht nur dahingewurschtelt wird 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Meine Kinder müssen größer werden
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mehr Wertschätzung 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ich müsste in Rente sein

Ein großer Teil ist für ein zusätzliches Engagement im Vereinsleben oder in kommunalen Arbeitskreisen offen

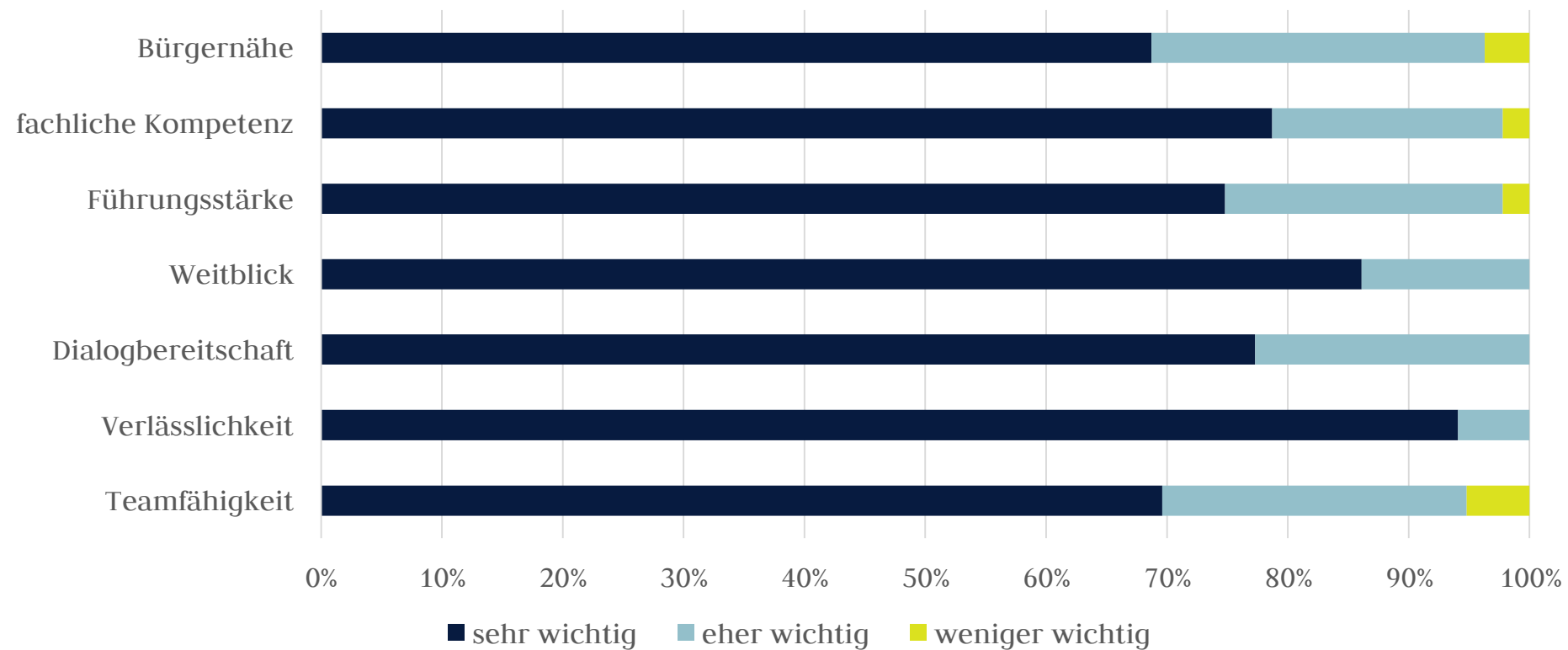
14. Könnten Sie sich vorstellen sich neu oder zusätzlich aktiv einzubringen?



F. Was erwarten die Scheyrer vom Bürgermeister?

Von einem Bürgermeister wird insbesondere Verlässlichkeit erwartet

15. Welche Eigenschaften sind Ihnen bei einem Bürgermeister besonders wichtig?



Die Botschaften an den zukünftigen Bürgermeister lassen sich gut in den Dreiklang von Führung, Konzept und Kommunikation strukturieren

16. Wenn Sie dem zukünftigen Bürgermeister eine Botschaft mitgeben könnten – welche wäre das? (110 Antworten)

- Bessere Führung der Gemeinde
- Wir brauchen einen guten Chef (Führungskraft, Verantwortungsträger, Repräsentant, Rathauschef, Strategischer Kopf, usw.)
- eine starke Führung mit der Fähigkeit Dinge umzusetzen!
- Seien Sie mutig, hören Sie zu aber dann entscheiden Sie und Machen!
- Führung der Mitarbeiter für eine effektive Gemeindeverwaltung
- Es kann so nicht weitergehen. Scheyern wurde die letzten 12 Jahre abgehängt
- Scheyern sollte nicht nur mehr können, sondern tatsächlich auch machen
- Sinnvoll entscheiden, und vor allem einen klaren Plan haben
- Nicht nur zum Geburtstag gratulieren, sondern von den Themen auch Ahnung haben
- mit Weitsicht voran gehen
- Langfristiges Planen in der einer kurzlebigen Welt
- Trotz der schweren Aufgabe mit so einem "Erbe" mit Weitblick das Beste für Scheyern versuchen
- Signal vom Rauschen trennen. Klare Strategie für Scheyern. Investition in die Zukunft
- Keine Konzepte, lieber machen
- In der Kommunikation alle mitnehmen
- Wissende Bürger sind gute Bürger
- Kritik annehmen und die Bürger in geeignetem Maß in die Entscheidungsfindung mit einbeziehen
- Mehr Bürgerbeteiligung
- Gute Zusammenarbeit mit dem Gemeinderat über Parteigrenzen hinweg
- Informieren, informieren, informieren! Zuhören! Beteiligen!
- Ehrlich mit den Bürgern umgehen
- Den Bürgern ein offenes Ohr schenken
- Verlässlichkeit ist die Basis für Vertrauen.

Neben sachlichen Beiträgen waren auch viele persönliche Botschaften enthalten

16. Wenn Sie dem zukünftigen Bürgermeister eine Botschaft mitgeben könnten – welche wäre das? (110 Antworten)

- Viel Erfolg beim Projekt Aufbruch in eine hoffentlich bessere Zukunft
- Sie schaffen das! Lassen sie sich nicht unterkriegen!!!!
- Viel Glück, Johannes 🍀 🍀
- Es kann nur besser werden!
- Sie sind herzlich willkommen und wir freuen uns auf Sie
- Es wird schwierig mit wenig Geld
- Es hat keiner gesagt das es einfach wird!!
- Eine glückliche Hand und viel Kraft
- Gutes Gelingen, viel Erfolg
- Über den Podcast habe ich einen sehr guten Eindruck bekommen. Wenn das alles so gelebt wird und nicht nur leere Worte sind, hört sich das klasse an! Gerne frischen jungen dynamischen Wind in Scheyern!
- Er hat ein tolles Team ausgesucht als Gemeinderäte

H. Was lernen wir aus der Umfrage?

Welche Erkenntnisse können wir aus der Umfrage ziehen?

- Die Themen, Anregungen und Kritikpunkte der Teilnehmenden **bestätigen unsere Agenda** für die Kommunalwahl 2026 – sowohl in Bezug auf das „was“ als auch auf das „wie“.
- Die Umfrage ist eine wertvolle **Grundlage für künftiges Handeln**. Sie setzt Themenschwerpunkte und formuliert eine Erwartungshaltung für die Politik in Scheyern und die Arbeit von Bürgermeister und Gemeinderat.
- Die lange Bearbeitungszeit und die vielen klugen Ideen der Teilnehmenden sind ein guter Beleg dafür, dass viele Menschen bereit sind mitzudenken und sich einzubringen. Dieses **Engagement** gilt es zu nutzen, um die Potenziale von Scheyern endlich auszuschöpfen.
- Das erfordert aber auch auf politischer Ebene sowohl die **Bereitschaft** Beteiligung einzufordern und zuzulassen als auch die **Fähigkeit** diese Erkenntnisse zu strukturieren und abzuwägen. Nur so lässt sich sicherstellen, dass Scheyern nicht nur mehr kann, sondern auch mehr macht!

F. Unsere Kandidaten für den Gemeinderat

01 Bürgerblock
i Scheuern



JOHANNES
BAUMEISTER

02 Bürgerblock
i Scheuern



BEATE
GERLSBECK

03 CSU
Landkreis Scheuern



DIETER
SCHWAB

04 Bürgerblock
i Scheuern



MARKUS
MEININGER

05 Bürgerblock
i Scheuern



CHRISTOPH
RUPPERT

06 CSU
Landkreis Scheuern



BIANCA
BRÜGGEMANN

07 Bürgerblock
i Scheuern



BENEDIKT
MÄRZ

08 Bürgerblock
i Scheuern



FLORIAN
DAIBER

09 CSU
Landkreis Scheuern



KARIN
HOFMANN

10 Bürgerblock
i Scheuern



TANJA
SEVERIN

11 Bürgerblock
i Scheuern




ALBERT
WOLF

12 CSU
Landkreis Scheuern



ROBERT
OSTERMEIER

13 Bürgerblock
i Scheuern



THOMAS
FENNER

14 Bürgerblock
i Scheuern



ALICE
KÖSTLER-HÖSL

15 CSU
Landkreis Scheuern



RUPERT
MARQUART

16 Bürgerblock
i Scheuern



PATER LUKAS
WIRTH

SCHEYERN

KANN

MEHR!

CAFÉ MARIENKÄFER
18. FEBRUAR 2026

CSU 
Ortsverband Scheyern

Bürgerblock
 **Scheyern**

”

SCHEYERN KANN MEHR

KOMMUNALPOLITISCHER ASCHERMITTWOCH
ZUR KOMMUNALWAHL 2026